



Los apartamentos y estudios se acondicionarán en el edificio rojizo, que lleva bastante tiempo desocupado. LUIS ÁNGEL GÓMEZ

## 20 apartamentos turísticos en un viejo almacén de Olabeaga

Las obras, que arrancarán en verano, durarán trece meses y los pisos tendrán entre 29 y 36,5 metros cuadrados de superficie

LUIS GÓMEZ



BILBAO. Los apartamentos turísticos de Bilbao están situados en las arterias más céntricas y el Casco Viejo, pero los nuevos proyectos de esta modalidad de alojamiento que planta cara con cada vez más fuerza a los hoteles miran a otras zonas de la ciudad. De entre los planes más importantes a corto plazo destaca, sin duda,

la transformación de un viejo almacén del Muelle de Olabeaga. El inmueble, levantado a mediados de los años 50 del siglo pasado y situado justo enfrente de la clínica Zorrozaurre, albergará 20 apartamentos y estudios –cuatro por planta– de entre 29 y 36,5 metros cuadrados útiles. Los precios oscilarán entre 175.000 y 235.000 euros, «más IVA». El derribo y transformación del local arrancará el próximo verano y las obras tendrán una duración aproximada de 13 meses, según fuentes de la promotora.

La empresa donostiarra cerró hace algo más de un mes con la familia propietaria la compra del edificio, que llevaba «bastante tiempo» desocupado. De uso terciario, el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) no contemplaba un uso distinto al ac-

tual. Preveía su actividad como centro de oficinas o industrial, pero nunca, por ejemplo, permitía la posibilidad de acondicionar viviendas convencionales. La ordenanza urbanística sí autoriza, en cambio, el que será su destino definitivo: su transformación en pisos turísticos «para alquilar», un mercado al alza, aunque ahora fuertemente contenido por el impacto de la pandemia.

### De aire modernista

La hoja de ruta ya está marcada. La promotora solicitará en breve licencia al Ayuntamiento para acometer la demolición y restauración de un inmueble, de color rojizo, cuyo diseño, según la promotora, «recordará» a los pisos levantados por el arquitecto Carlos Ferrater en la Plaza Euskadi. La fachada, de aire modernista,

se habilitará con construcciones modulares que garanticen un aislamiento térmico, mientras que el complejo se levantará «en seco» y con estructura de hormigón.

Estos alojamientos, concebidos para estancias de corta duración y dirigidos a «pequeños inversores», buscan un perfil de público, entre los que figuran, además de los propios turistas, estudiantes o trabajadores empleados en parques tecnológicos. De la comercialización se encargará Quorum, una de las inmobiliarias más activas de Bilbao. La promotora destaca la «excelente comunicación» de la zona, además de su cercanía a algunos referentes culturales. «Se encuentra andando a solo cinco minutos del Palacio Euskalduna y a 10 del Guggenheim. Todo queda a mano», subrayan.

Aunque la promoción se lanzó el pasado lunes, marcha como un tiro. En solo dos días han asegurado la venta de 8 de los 20 apartamentos, además de los dos locales comerciales asentados en los bajos del inmueble, que lleva el nombre de Edificio Noruega en homenaje a cómo se conoce popularmente al barrio.

## Denuncian frecuentes fallos en el alumbrado municipal de la calle García Rivero

ALBA PELÁEZ

BILBAO. Propietarios de locales comerciales de la bilbaína calle García Rivero han denunciado las frecuentes averías registradas en el alumbrado municipal en las últimas semanas. Algunas han coincidido con dos fechas clave para las ventas: «La víspera de Reyes y el primer sábado de rebajas nos quedamos sin iluminación», lamenta uno de los comerciantes de la zona, para quien esta situación afecta «a la seguridad y a la propia imagen de los locales». «En algunas ocasiones solucionaron las averías rápido, pero en otras lo han hecho a las nueve de la noche y eso a los comerciantes de poco nos sirve ya», advierte la misma fuente. Por eso, piden al Ayuntamiento que arregle el problema «cuanto antes».

El Consistorio, por su parte, confirmó a este periódico que es «consciente de la situación» que soporta la calle y que tiene planificada «una actuación para mejorar el alumbrado público» y atajar el problema. Se trata de «sustituir el cableado», lo que se llevará a cabo «en este primer trimestre del año».

Los operarios encargados de solventar los fallos en el alumbrado han visitado en varias ocasiones García Rivero, pero no han dado con una solución permanente a los cortes de luz. Y aunque en las primeras observaciones achacaron las averías al robo de cable o a la presencia de ratas, el Ayuntamiento niega que este sea el origen del problema. En su lugar, fuentes municipales apuntan al «deterioro lógico del cableado» como responsable de los habituales cortes. De ahí la necesidad de proceder a su sustitución.



**Etikalia**  
Toda tu tranquilidad

**VENDEMOS TU CASA  
SIN COMISIONES  
NI EXCLUSIVAS.**

**CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO**

946 009 251

www.etikalia.es

@ info@etikalia.es